



2H IMMOBILIEN



Richard Haakshorst, Geschäftsführender Gesellschafter - 2H Immobilien GmbH

Unsere Philosophie

Unsere Philosophie basiert auf Objektselektion statt Masse:

Wir schaffen bewusst mehr personelle Kapazitäten als Auslastung, damit unsere Fachkräfte Zeit für gründliche Arbeit und Service haben.

In einer Branche, die von Fachkräftemangel geprägt ist, sind wir stolz darauf, ein Unternehmen geworden zu sein, bei dem qualifizierte Mitarbeiter gerne arbeiten wollen.

Diese Arbeitgeberattraktivität ist der entscheidende Schlüssel, um Eigentümergemeinschaften langfristig stabil, erreichbar und zuverlässig betreuen zu können.



Team & Qualifikation

Für die Verwaltung von WEG werden IHK zertifizierte Immobilienkaufleute beschäftigt, die ursprünglich in der Hausverwaltung ihre Ausbildung absolviert haben oder die Zertifizierung nach §26 WEG ablegen.



Ab Mitte 2026 wird unser derzeit 5 köpfiges Team um eine weitere Immobilienkauffrau und um einen eigenen Techniker erweitert.

Damit beschäftigen wir neben der Tätigkeit als Hausverwalter sowohl einen Sanitärinstallateur sowie einen Zimmermannsmeister.

In der Praxis stellt sich oft heraus, dass es Eigentümern und Verwaltern schwer fällt Angebote von Handwerksbetrieben fachgerecht beurteilen und vergleichen zu können. Eigene Mitarbeiter, die im Handwerk ausgebildet wurden, ermöglichen uns hier den neutralen Blick auf Angebote und Rechnungen anderer Betriebe.

Partnernetzwerk & Prozessoptimierung



Immoware24 und Portal24 Vorteile

4. Keine Doppelbearbeitung – weniger Fehler, weniger Verzögerungen

Immoware24 verbindet Portal, Buchhaltung, Banking, Tickets und Dokumente in einem System.

→ Dadurch entfallen manuelle Übertragungen und typische Verwaltungsfehler.

→ Eigentümer profitieren von revisionssicheren Abrechnungen und klaren Nachweisen.

5. Hybride / digitale Eigentümerversammlungen

Immoware24 ermöglicht Online-Teilnahmen und digitale Umlaufbeschlüsse.

→ Gerade bei großen WEGs steigert dies die Teilnahmequote und schafft Flexibilität

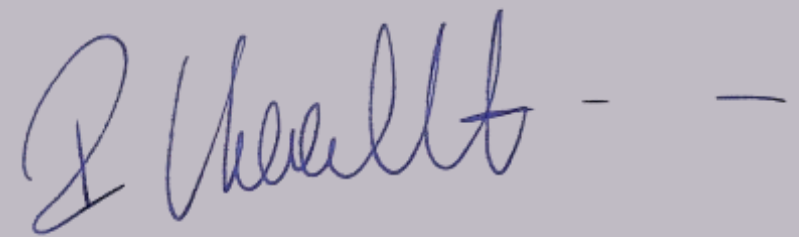
The screenshot shows the login interface of the 2H IMMOBILIEN Service-Portal. At the top, the logo '2H IMMOBILIEN' is displayed. Below it, a dark grey bar contains a German flag icon and the text 'Herzlich willkommen im Service-Portal.' The main content area is divided into two tabs: 'Login' (active) and 'Aktivierung'. Under the 'Login' tab, there is a message: 'Sie verfügen bereits über einen Portal-Account? Dann können Sie sich einfach mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort anmelden.' Below this message are two input fields: 'E-Mail' and 'Passwort'. At the bottom of the login section, there are two buttons: 'Login' and 'Passwort vergessen?'. In the bottom right corner of the page, it says 'powered by IMMOWARE24'.

Abschließend

Alle Themen und Leistungen, die Sie heute gesehen haben, sind wichtig.

Aber sie bleiben zunächst Beschreibungen und "nur" ein erstes Versprechen!

Was wirklich zählt, ist die Art, wie wir miteinander arbeiten. Wir sind überzeugt, dass Vertrauen nicht durch Präsentationen entsteht, sondern durch verlässliches Handeln im Alltag. Wenn Sie sich für 2h Immobilien als Ihre Hausverwaltung entscheiden, werden wir genau das unter Beweis stellen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Haakshorst', followed by two horizontal lines.

Richard Haakshorst
Geschäftsführender Gesellschafter
2H Immobilien GmbH



2H IMMOBILIEN

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Oststraße 36
32051 Herford

Wertherstraße 20
33615 Bielefeld - Mitte

Coming soon (2027):
Amtsstraße 31
33739 Bielefeld - Jöllenbeck

Telefon: 0521-988328810
Email: info@zwei-h-immobilien.de
Web: www.zwei-h-immobilien.de
Instagram: [2h_immobilien](https://www.instagram.com/2h_immobilien)

<https://zwei-h-immobilien.de/datenschutzerklärung/>